



# Hyresrätt - en svensk frihet

EN KANOTTUR I SKÄRGÅRDEN med tält och matsäck nedstuvad i packluckan – i Sverige finns så många platser att utforska och besöka. Upplevelser och avkoppling som väntar runt knuten. Sköna pauser att drömma om behövs när vardagsstressen gör sig påmind. Du som väljer att bo i hyresrätt kan lugnt luta dig tillbaka när andra klipper gräset, skottar snö, tilläggsisolerar eller målar fasaden. Du har tid att ägna dig åt annat. Gärna åt det som sätter guldkant på just din tillvaro. Med hyresboendet kommer friheten på köpet. En frihet som innebär att du lätt kan byta bostad när studier, kärlek, jobb eller kanske bara längtan efter något nytt skapar nya förutsättningar. Hos oss hittar du allt från din första etta till paradvåningar och radhus. Bostäder där du slipper sitta fast i långa avtal eller styras av bostadsprisernas upp- och nedgångar. Ett mer flexibelt och fritt boende finns inte.



## Tid över för barnen

”Med två vuxna, fem barn, hund och kanin under samma tak finns det alltid något att göra. Vi väljer att hyra för att få tid över för barnen. För oss är det guld värt att slippa måla och snickra eller ligga på knäna och rensa ogräs. Visst kan vi sakna en egen trädgård men vi ger oss ut i skogen i stället. Ofta tar vi med oss frukosten och så äter vi där med barnen, jättemysigt...”

Familjen Bergman, 5 RoK i Vilbergen



# Hyresrätt - en svensk trygghet

AVKOPPLING I HÄNGMATTAN med fågelkvitter i bakgrunden – i Sverige finns en stor grupp människor som på flera punkter skiljer sig från andra. De slår bekymmerslöst av radion när nyheterna rapporterar om bolåneräntor som rusar i höjden. Deras budget spricker inte när kylan går sönder och de oroas inte av ord som fukt, mögel eller dränering. Låter det som en avlägsen lyxtillvaro? Inte för den som redan insett hyresrättens fördelar och hittat vägen till ett enklare och tryggare liv. Med en överblickbar boendeekonomi fri från oväntade kostnader blir det både lättare att koppla av och att planera. Alla som valt ett boende utan kapitalinsats slipper dessutom att låna och räntespekulera. Och när du med varm hand kan överlåta reparationer, fastighets- och trädgårdsskötsel till hyresvärden är tid över för hängmattan något vi tors garantera.



## **Bland vänner växer tryggheten**

*”Visst innebär det trygghet med ett boende som inte orsakar några oväntade kostnader. Men den viktigaste tryggheten skapar vi tillsammans. Både vi som bor här och vår hyresvärd har ett ansvar att värna om vårt boende och om varandra. Vi är alla unika och vi bär på olika erfarenheter och idéer om hur saker ska vara. Det är viktigt att våga tala med varandra. Bland vänner växer tryggheten.”*

Sayid Hashimah, 3 RoK på Norr



# Hyresrätt - en svensk rättighet

EN HÄRLIG SKOGSPROMENAD med gummistövlar på fötterna och svampkorg i handen – i Sverige kan vi njuta av många rättigheter som bygger på traditioner med rötter långt tillbaka i tiden. Rättigheter som många av oss tar för givna men som är sällsynta på andra håll i världen. Att fritt kunna ströva i skog och mark är en av dem. Att hyra vår bostad utan att behöva betala stora pengar i insats är en annan. Vi är vana att kunna flytta hemifrån tidigare än i många andra länder och ofta är hyresrätten en förutsättning för dig som vill studera eller känner behovet av att få stå på egna ben. När du varken vet resans mål eller vilka stationer som kommer att passeras på vägen är det skönt med ett boende där det mesta ingår. Som dessutom erbjuder full reparationservice och där du slipper sitta fast i långa avtal eller styras av bostadsprisernas upp- och nedgångar. Att hyra är alltid rätt.



## Vårt varenda krona

*”Jag tycker att man har ett gemensamt ansvar med hyresvärden och sina grannar. Både att hålla sin lägenhet i skick och att se vilka möjligheter som finns för att själv skapa trivsel. Många undrar hur jag kan lägga tid och pengar på ett boende jag inte äger. Men jag har hyrt samma lägenhet i 11 år och då växer engagemanget. Ett boende man trivs med är värt varenda krona.”*

Torbjörn Nilsson, 3 RoK i Klockaretorpet



# Hyresrätt - en svensk bekvämlighet

EN FIKAPPAUS till doften av nymålat – i Sverige renoveras det som aldrig förr och det spacklas och putsas i såväl slott som koja. Vissa tycker att det är jättekul att renovera, men många tycker det är skönt när slipdammet lagt sig och färgen har torkat. De kan dessutom koppla av och tryggt konstatera att kunniga hantverkare tar hand om jobbet. Du som redan hyr ditt boende vet också att det bara är att lyfta på luren om något i din lägenhet skulle gå sönder. När full reparationservice ingår i hyran behöver du inte ligga sömlös om kranen droppar eller det börjar brumma oroväckande om frysen. Om du dessutom slipper skotta snö, klippa gräs, räfsa löv eller städa trappuppgången, ja då behöver du inte vara särskilt djärv för att påstå att det är bekvämt att bo i hyresrätt.



## *Just nu passar det oss perfekt*

*"När barnen blivit tonåringar kände hela familjen att det var dags för något nytt. Vi sålde villan och skaffade en stor lägenhet mitt i stan. Nu kan jag promenera till jobbet och barnen har fått nära till skolan och kompisarna. När vi slipper villabestyren har vi dessutom mer tid att göras saker tillsammans. Just nu passar det oss perfekt. Fast vi kanske byter till något mindre i framtiden..."*

*Lena Åsberg, 5 RoK i Norrköping city*